Al Presidente del Consiglio Comunale

Ai Consiglieri Comunali

Oggetto: **EMENDAMENTI** al punto n.2 dell'odg del Consiglio Comunale del 30 luglio 2015 (Variante al piano di recupero del Contratto di Quartiere PEEP Annunziata)

Alla luce del parere della **Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per l'Abruzzo** di cui riportiamo alcuni stralci:

"Prendendo atto dell'ormai avanzato iter amministrativo percorso sino ad oggi dal comune di Giulianova per la Variante relativa al "Contratto di quartier", nel quale questo Ufficio non è stato coinvolto se non in quest'ultima fase, si esprimono forti dubbi sul fatto che un'area dalle forti valenze paesaggistiche ed ambientali come quella in esame, tutelata dal D.Lgs. 42/2004, ed in origine ricompresa interamente dal Piano Regionale Paesistico (P.R.P.) possa essere migliorata dal punto di vista paesaggistico con nuovi quartieri ricettivi o residenziali."

"È opportuno, al fine di tutelare le notevoli valenze paesaggistiche ancora espresse dal territorio in esame, ripristinare il vincolo A1 del Piano Regionale Paesistico, cioè della conservazione integrale, in tutte le zone a nord e a sud di Via dei Pioppi e nella zona ad est di Via dei Cedri."

Costruttivamente, per seguire seriamente le indicazioni della Soprintendenza, **proponiamo** che:

EMENDAMENTO N.1

Venga data una più congrua contropartita economica al Comune (e quindi alla collettività) per contribuire al completamento della effettiva riqualificazione del quartiere negli spazi pubblici rimasti (come nell'area del vecchio depuratore). Si può prendere spunto dagli articoli sulla monetizzazione del PRG (3.1.4 e 3.1.5 delle N.T.A).

EMENDAMENTO N.2

Vengano recuperati i 1000 mq. ceduti dal Comune ad una ditta per farne un parcheggio ad uso privato.

EMENDAMENTO N.3

Sia eliminato il parcheggio previsto all'interno del parco a sud di Via dei Pioppi.

EMENDAMENTO N. 4

Tutte le aree sopradette, ora destinate a parcheggio, tornino ad essere “orti urbani” com’era nel progetto originario del parco del 1995.

EMENDAMENTO N. 5

Si valuti attentamente l’impatto paesaggistico ed acustico dell’ormai anacronistica centrale del teleriscaldamento la cui realizzazione è prevista ad est del campo Castrum.

EMENDAMENTO N. 6

Sia realmente migliorato esteticamente il desolato parcheggio pubblico confinante col lungomare: prevedendo una fascia alberata (com’è nella tradizione dei lungomari giuliesi sin dagli anni ’70) e realizzando il resto con tecniche di ingegneria naturalistica ed alberi.

EMENDAMENTO N. 7

Si abbatta l’edificio fatiscente che nelle settimane scorse si era pensato di concedere alla Croce Rossa, ripristinando il verde.

EMENDAMENTO N. 8

Si abbattano le due passerelle in cemento armato di Via Di Vittorio ormai inutilmente impattanti.

Giulianova 30 luglio 2015

Gruppo consiliare Il Cittadino Governante per cambiare
Capogruppo Franco Arboretti