

Al Sig. SINDACO del Comune di GIULIANOVA

**Oggetto: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE P.R.G. di GIULIANOVA ai sensi dell'Art. 10 della Legge Regionale 12.04.1983 n. 18 e successive modificazioni:
REVISIONE PERCENTUALI DI CESSIONE IN ZONA E 2.3**

ISTANTI: ITALIA NOSTRA-Sezione di Giulianova, ASSOCIAZIONE DI CULTURA POLITICA "IL CITTADINO GOVERNANTE".

Premesso che con deliberazione consiliare n.115 del 17/10/2005 è stata adottata la Variante specifica al P.R.G. di Giulianova **N. 9 relativa alla revisione percentuali di cessione in zona E 2.3.**

I sottoscritti , avendo preso visione degli elaborati e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., intendono apportare allo strumento urbanistico adottato, attraverso le osservazioni, il proprio contributo e vogliono, altresì, fornire gli spunti propositivi, finalizzati ad approfondire, precisare e chiarire quanto evidenziato dalle scelte operate.

Si premette che la cessione del 50% riguarda le aree a destinazione commerciale, mentre per le altre sono già state previste cessioni inferiori.

La scelta della monetizzazione può essere condivisibile per le aree commerciali esistenti, che rischierebbero di vedersi precluso qualunque tipo di espansione della propria attività.

Essa, invece, non è condivisibile per le nuove attività commerciali di cui possono pianificare gli interventi rispettando gli interessi pubblici della migliore qualità insediativa richiesta dal P.R.G..

Si ritiene comunque che, essendo alla vigilia del ridefinizione del P.R.G., fissare ora una norma urbanistica così generalizzata su un'area tanto vasta (si tratta di oltre mezzo chilometro quadrato di una città che possiede un'estensione di circa 27 km quadrati!) significa esporre quella porzione di città al rischio di situazioni insostenibili sotto il profilo della qualità urbana, qualora si andasse a modificazioni, con il nuovo P.R.G., delle destinazioni d'uso.

La richiesta è, quindi, quella di riflettere compiutamente e di assumere decisioni solo avendo di fronte tutto il nuovo quadro delle future trasformazioni urbanistiche dell'ampia area che va da via Montello all'abitato in prossimità del fiume Salino. Le notizie diffuse in questi giorni intorno all'area Scibilia, sono illuminanti in tal senso.

Tra l'altro, in quella sede, sarebbe opportuno riflettere sulla previsione di un ulteriore incentivo a proposito delle aree con destinazione di impianti sportivi che, già adesso, comunque prevedono una cessione solo del 20%.

Si rammenta inoltre, che Giulianova ha assolutamente bisogno di un'ampia area pubblica attrezzata da destinare all'ospitalità di Luna Park e circhi. Le future necessarie cessioni alla parte pubblica andrebbero quindi in parte utilizzate in tal senso.

GIULIANOVA, 03/01/2006

CON OSSERVANZA